

参考資料（訳文）

2006年3月14日

ラサール インベストメント マネジメント インク

ラサールとカルパースのジョイントベンチャー、カルイースト センターポイント（米国上場物流不動産投資信託）の買収を完了

カリフォルニア州公務員退職年金基金（以下「カルパース」）とラサール インベストメント マネジメント インク（本社 米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者 リン・サーバー、以下「ラサール」）は本日、両社が共同出資する子会社カルイースト グローバル ロジスティクスを通じて、センターポイント・プロパティーズ・トラスト（NY 証券取引所上場：CNT、以下「センターポイント」）の買収を完了したと発表しました。買収額は現金で約 34 億ドルです。センターポイントの臨時株主総会では、同社の普通株式の 71.8%の株主の承認を得て買収が成立しました。センターポイントのすべての株は、一株につき 50 ドルで取得されます。

センターポイントは、シカゴ地域で 14 億スクウェアフィートを所有する最大の工業不動産会社です。上場物流不動産投資信託（REIT）である同社の普通株式及びシリーズ B 優先株式は、買収決済日である 3 月 8 日の取引終了後 NY 証券取引所への上場を廃止いたしました。

カルイースト及び姉妹会社のカルイースト インダストリアル インベスターズは、米国大手物流関連不動産投資会社であり、カルパース、ラサールが主な出資機関です。カルイースト インダストリアル インベスターズは、米国、カナダ、メキシコの倉庫、集荷施設、航空貨物や配送センターなどの産業施設を 1 億 5 千万スクエアフィート所有し、運用しています。ジョーンズ ラング ラサール（ニューヨーク証券取引所：JLL）の投資運用事業を担うラサールは、カルイースト及びカルイースト インダストリアル インベスターズをカルパースと共同運営しています。また 1999 年以来、センターポイント及びカルイースト インダストリアル インベスターズは、物流施設の取得、開発、運用、売却などを行うセンターポイントベンチャーLLC を共同運営してまいりました。

ラサールの最高経営責任者 リン・サーバーは、「ラサールがカルパースと共同出資するカルイーストが最大規模の物流不動産投信であるセンターポイントを買収することにより、魅力的な物流施設のポートフォリオ取得が可能になります。また、新しい形態を取り入れたインターモーダル（各種の物流機関を統合した）物流業界をリードしてきたセンターポイントの優秀な経営陣と共同で事業にあたることにより、更にこの分野での飛躍的な成長が望めます」と語っています。

カルパースの不動産投資担当シニア・オフィサー、マイク・マコーミック氏は、「グローバルな取引の拡大に伴い、物流施設のニーズと、企業の物流戦略が世界規模で大幅に変化しています。カルイーストはセンターポイントとこの 6 年間にわたり、不動産のジョイント・ベンチャー事業を行っており、この間、センターポイント及びその経営陣をよく知ることができました。今回の買収により、センターポイントは世界の物流ネットワークをさらに合理化していくビジネスに特化できることで、競争力が高まると思います」と述べています。

ラサール インベストメント マネジメント インクは、世界最大の総合不動産サービスの企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下の、世界有数の不動産投資顧問会社であります。世界規模で私募・公募、デット・エクイティのあらゆる不動産投資活動をしており、総運用資産残高は 300 億ドル以上です（2005 年 12 月末現在）。

本件に関する報道機関からのお問い合わせ先：

ラサール インベストメント マネジメント 広報（IFC）：池田、石原

Tel : 03-5532-8921、Fax : 03-5532-8367

###