

2006年5月9日

報道各位

千歳アウトレットモール・レラ
GW、来場者数 30 万人突破
道内にとどまらず道外、海外からも

世界有数の不動産投資運用会社であるラサール インベストメント マネジメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：リン・サーバー）は本日、北海道を代表するオープン型アウトレットモールの千歳アウトレットモール・レラ（所在地：北海道千歳市、総支配人：入江武人）の来場者数が、今年のゴールデンウィーク最終日からさかのぼる直近 10 日間（4 月 28 日～5 月 7 日）で、30 万人を突破したと発表しました。

千歳アウトレットモール・レラは、昨年 4 月 29 日のグランドオープン 1 周年を記念してお客さまへ感謝を込めたキャンペーン「1 周年 THANKS FESTA」を 4 月 21 日から 5 月 7 日まで開催しました。

当初より GW 期間中の施設内の混雑を想定して、万全を配してマイカー利用客の誘導の徹底を図ったほか、新千歳空港までのシャトルバスも乗り切れない顧客のため臨時便を増発するなどさまざまな施策に取り組んだ結果、大きな混乱も無く GW 最終日の 5 月 7 日までの 10 日間で、延べ 30 万 6,600 人のお客さまをお迎えすることができました。

昨年の GW 時期と比較して今年の特筆できる点は、近郊のリピーターの根強い人気に守られたほか、特に連休の後半には、釧路、北見、函館など道内各地からの来場者が急増したこと。また、道外の旅行者や団体バスによるアジアからのお客さまが増えたことが挙げられます。

一日平均来場者数で見ると、昨年の 34,100 人という高水準にほぼ匹敵する（今年は 30,660 人）人気ぶりを裏付ける結果となったほか、初年度実績の年間総来場者数 450 万人の 1 割弱の来場者をわずか 10 日間で受け入れたことになりました。

こうした背景としては、昨年 4 月のグランドオープン以降も道内はもとより、道外、海外へ継続してレラ訴求活動を遂行してきたことや北海道ならではの独創的なイベントの常時開催を促してきたこと、また斬新なコンセプトのもとに計画された充実したブランド構成、商品構成などの地道な努力がお客さまに評価されたことが誘因していると思われます。

又、施設内に千歳市が運営する「千歳情報発信ブース」などを設けるなどして千歳市の話題の拠点としての訴求も大量動員の結果に結びついたことも挙げられます。

千歳アウトレットモール・レラは、来春オープン予定の新規店舗増床計画（約 50 店舗増強）のための工事を今年 6 月に着工する運びですが、皆様にますます愛される施設となることを目指して参ります。

ラサール インベストメント マネジメント インクは、世界最大の総合不動産サービスの企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下の、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で私募・公募、デット・エクイティのあらゆる不動産投資活動をしており、総運用資産残高は 340 億ドルです（2006 年 3 月末現在）。

###

添付資料

千歳アウトレットモール・レラ施設概要

<本件に関するお問い合わせ先>

北海道

千歳アウトレットモール・レラ 鈴木

電話：011-214-5061、0123-42-3000（レラ・マネジメント オフィス）

ホームページ：www.outlet-rera.com

東京

ラサール インベストメント マネジメント 広報担当（IFC） 池田、石原

電話：03-5532-8921、Fax：03-5532-8367

E-mail：m-ikeda@ifcpr.co.jp, i-ishihara@ifcpr.co.jp

千歳アウトレットモール・レラ 施設概要

建物名称 千歳アウトレットモール・レラ
所在地 北海道千歳市柏台南1丁目2-1 Tel. 0123-42-3000 (代表)
交通アクセス 電車/JR「南千歳駅」下車徒歩3分
車/道央自動車道「千歳IC」から約10分
飛行機/新千歳空港から無料シャトルバスで約10分(30分間隔で運行)
バス/新千歳空港連絡バス(北都交通/中央バス)
札幌市内よりレラへ6路線(183本)
南千歳駅前(千歳アウトレットモール・レラ前)より札幌市内へ6路線
(160本)
JR南千歳駅「アウトレットモール・レラ前」下車徒歩5分
開業日 2005年4月29日(金・祝)、
営業時間 10時~19時(季節・店舗により変動)
定休日 年1回(施設点検日)

<施設>

店舗面積 : 第一期 5,600坪、第二期増設後 約8,300坪(増設分 約2,700坪) 店舗数
: 第一期 95店舗、第二期増設後 約145店舗(増設分 約50店舗)
駐車場 : 約2,220台、第二期増設後 約2,240台(臨時駐車場を除く)
雇用創出見込 : 第一期 約800人(実績)、第二期増設後 約1,200人
大型バス駐車場: 16台
身障者用駐車場: 5台
ハンディキャップトイレ: 6室
貸出用無料車イス: 10台
貸出用無料ベビーカー: 20台

<運営>

事業主体 : ラサール インベストメント マネジメント インク
プロパティ・マネジメント : ジョーンズ ラング ラサール 株式会社
(レラマネジメントオフィス)
商業コンサルタント : 有限会社プロッド