

プレスリリース

2007年1月23日

ラサール インベストメント マネージメント株式会社

千歳アウトレットモール・レラ

**第二期拡張ゾーンのグランドオープン 4月20日に決定
新規出店テナント概要発表**

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は本日、同社が事業主体者である、北海道最大級のオープン型アウトレットモール、千歳アウトレットモール・レラ（所在地：北海道千歳市柏台南1丁目2-1、総支配人：入江武人）の第二期拡張ゾーンのグランドオープン日及び新規出店予定のテナント概要を発表しました。

昨年6月から建設工事を進めていた第二期拡張ゾーンは、レラ開業二周年に合わせて、今年4月20日（金）にグランドオープン致します。

新たに加わる店舗の概要もほぼ固まり、最終調整の段階に入っています。今回の新規入居テナントは、高品質なインポートラグジュアリーブランド、人気セレクトショップの増強を中心に、メンズウェア、キッズウェア、服飾雑貨、スポーツ・アウトドアショップ、陶磁器、ペット関連ショップ、レストランなど、レラのフルターゲット・フルアイテムのコンセプトに基づいたテナントで構成されています。また、アウトレットとして、39店舗が北海道、7店舗が日本初出店、4店舗が日本最大規模となるなど話題性を考慮、来場頻度の更なる向上を図っています。国内外の一流ブランドを揃えることで、ワンランクアップのライフスタイルを創出、ハイクオリティでリーズナブルなアウトレットショッピングを一層お楽しみいただけるようになります。

4月20日のグランドオープン日には、店舗面積が約18,500㎡から約9,500㎡増の約28,000㎡に、店舗数は95店舗から約50店舗増の約145店舗に、現在のおよそ1.5倍にスケールアップされます。

拡張部分の環境は、ラグジュアリーブランド、セレクトショップの増強にあわせ、高級感のある雰囲気演出。開放的な北海道の大自然を満喫していただけるオープン型モールを基本としつつ、パサージュやアトリウムによる屋内ゾーンを採り入れ、従来のアーリーアメリカン仕様の店舗の連続に、洗練されエレガントなヨーロッパ調の空間が一部加わり、グレード感と2つの非日常感を演出し、新しい発見による期待感向上に配慮しています。

ラサール インベストメント マネージメント株式会社（*概要下記参照）の代表取締役 内山裕敬は、「今年のお正月の来場者数は、元旦から1月8日までの期間では昨年同期比130%に達しているなど、レラはお陰様で2005年4月の開業以来引き続き堅調な状態であり、北海道を代表するアウトレットモールとして定着してまいりました。このたびの拡張により、テナント構成が質・量ともにさらに充実します。3ヶ月後に第二期拡張グランドオープンを迎える運びですが、北海道随一の本格的リゾート型アウトレットモールへと進化したレラが、さらに魅力溢れるショッピング体験を皆様にご提供できましたら、まことにうれしい限りです」と語りました。

尚、本物件は、ラサールが創設したアジア不動産投資ファンド「ラサール アジア リカバリー ファンド」に組み入れられています。

*ラサール インベストメント マネージメント株式会社概要

ラサール インベストメント マネージメント株式会社は、ラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン）の日本法人です。ラサール インベストメント マネージメント インクは、世界最大の総合不動産サービスの企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下の、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で私募・公募、デット・エクイティのあらゆる不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約400億ドルです（2006年9月末現在）。

商業施設では、「千歳アウトレットモール・レラ」のほかに、横浜山下町ビル「バーニーズニューヨーク横浜店」（神奈川県横浜市）、「イオン浜松志都呂ショッピングセンター」（静岡県浜松市）、「ダイヤモンドシティ・ミュー」（東京都武蔵村山市）などの商業施設への投資を行っています。これらの投資物件は、同社が運用するアジア地域を対象とした不動産投資ファンド「ラサール アジア リカバリーファンド」及び「ラサール アジア オポチュニティー ファンドII」に組み入れられています。

###

添付資料

1. 千歳アウトレットモール・レラ 施設概要
2. 店舗名一覧表
3. 各店舗概略（一部除く）

< 本件に関する問い合わせ先 >

ラサール インベストメント マネージメント 広報担当（IFC） 池田、石原

電話：03-5532-8921、Fax：03-5532-8367

E-mail: m-ikeda@ifcpr.co.jp, i-ishihara@ifcpr.co.jp

(添付資料1)

千歳アウトレットモール・レラ 施設概要

建物名称 千歳アウトレットモール・レラ
所在地 北海道千歳市柏台南1丁目2-1 Tel.0123-42-3000(代表)
交通アクセス 電車/JR「南千歳駅」下車徒歩3分
車/道央自動車道「千歳IC」から約10分
飛行機/新千歳空港から無料シャトルバスで約10分(30分間隔で運行)
バス/新千歳空港連絡バス(北都交通/中央バス)
札幌市内よりレラへ6路線(183本)
南千歳駅前(千歳アウトレットモール・レラ前)より札幌市内へ6路線(160本)
JR南千歳駅「アウトレットモール・レラ前」下車徒歩5分
開業日 2005年4月29日(金・祝)
営業時間 10時~19時(季節・店舗により変動)
定休日 無休

<施設>

敷地面積 : 約227,000m² (第1期、第2期合計)
建築様式 : 平屋建築、オープンモール 第2期増設後(一部2階あり)
延床面積 : 約40,000m² (第1期、第2期合計)
店舗面積 : 第1期 約18,500m²、第2期増設後 約28,000m² (増設分約9,500m²)
店舗数 : 第1期 95店舗、第2期増設後 約145店舗の予定(増設分約50店舗の予定)
駐車場 : 約2,220台、第2期増設後 約2,240台の予定(臨時駐車場を除く)
臨時駐車場 : 約940台
大型バス駐車場:16台
身障者用駐車場:5台
ハンディキャプトイレ:第1期6室、第2期増設後計10室
授乳室:第1期1室、第2期増設後計2室
子供トイレ:第1期1室、第2期増設後計2室
ドッグラン:1ヶ所
屋内・屋外遊園地:各1ヶ所
フライトインフォメーション:1ヶ所
貸出用無料車イス:10台
貸出用無料ベビーカー:20台

<運営>

事業主体(アセットマネジメント):ラサール インベストメント マネージメント 株式会社
運営(プロパティマネジメント):ジョーンズ ラング ラサール 株式会社
商業コンサルタント :株式会社プロッド

(添付資料 2)

<店舗名一覧>

衣料品

アシックス・ファクトリーアウトレットチトセテン
アバハウス サイドビー ショップ
アルマーニ ファクトリー ストア
イーエックスアール
エイ・セクション
エリオポール// アッシュ ポール チトセアウトレットモール レラ
エルエルピーン チトセ ファクトリーストア
キャサリン ハムネット
サルヴァトーレ フェラガモ カンパニーストア
ステファネル チトセアウトレットモール・レラテン
セオリー アウトレット
ダンヒル カンパニーストア
チトセ レラ ヴィヴィアン・ウエストウッド
ドッグデプト・ドッグガーデンカフェ
ハッカ
パルグループアウトレット
ビームスアウトレット チトセ
ピラボンストア チトセ
ベーセーストック
マリナリナルディ
マーロ
ミスシックスティ・エナジーチトセアウトレットレラ
ラスト コール コレクション
ラース ファクトリーアウトレット
リーバイス ファクトリー アウトレット
ルコックスポルティフ チトセアウトレットモール・レラテン
ユナイテッドアローズ アウトレット チトセレラテン

身の回り(靴/バッグ)・雑貨・アクセサリ

アヴォスエ
エフィー アウトレット
クリケット/トプカピ
サブリナ スカラ
シュー シアター メン
スクーター ファミーユ ドゥ パリ
タイメックス
チトセレラ ペットパラダイス
フォリフォリカンパニーストア
ル・マルシェ ドゥ
ロックポート エフオーエス チトセテン

インテリア・食器

ヴァイスヴァーサ チトセ
リタケ ファクトリー アウトレット

子供服

ホワイトアップル キッズウェア アウトレット

飲食店

モスバーガー チトセアウトレット

(店舗名はカタカナ表記とさせていただきます。)

(添付資料3)

<店舗概略一覧>

TIMEX

スポーツ・アウトドア・ファッション、キッズなどシーンに合わせた商品提案がされています。店内には、ご自身でお試しいただけるコーナーがあり、コーディネートもお楽しみいただけます。オン、オフに気軽に着けられる時計やお子様用の時計などが取り揃えられ、親子そろってお楽しみいただける店内になっています。

L.L.Bean 千歳ファクトリーストア

1912年、米国メイン州で、一足のハンティングブーツからL.L.Beanの歴史は始まりました。95周年を迎える現在では、取り扱うアイテムはブーツだけにとどまらず、メンズ、ウィメンズ、キッズのカジュアルウェアからアウトドアウェア、バッグ、さらには家具まで、家族全員が楽しめる多彩なラインナップとなっています。その大自然に磨かれた高いクオリティと、時代に流されない普遍的なスタイル、そして創業以来守り続けられている「100%満足保証」は、アウトドアを愛する世界各国の多くの方々に親しまれています。

ルコックスポルティフ 千歳アウトレットモール・レラ店

1882年にフランスで誕生した「le coq sportif」は、アスリートと向かい合い、ウェアの機能性とデザイン性を両立させ、独自のブランドポジションを獲得してきました。そしてそのスタンスは、これからも変わることはありません。スポーツを軸に多岐にわたって展開するアイテムを、もっとおしゃれにスポーツを楽しみたいというライフスタイルをもつお客様に提案していきます。

BILLABONG STORE 千歳

ビラボンは、1973年、オーストラリアのゴールドコーストで、ハンドメイドのボードショーツを作り始めて以来、サーフィンに対する情熱を注いだ商品は世界中で支持され、今や世界中で愛されるトップサーフブランドとなりました。サーファーの感性を大切に持ち続け、その思いをカタチにした商品は、海でも街でもオシャレを楽しめることから、大人から子供まで絶大な支持を受けています。

KATHARINE HAMNETT

キャサリンハムネットは、英国の伝統的なクラシックを独自の感性で表現し、アバンギャルドでセクシーながらスマートさが特徴です。メイラインである「キャサリンハムネットロンドン」とカジュアルラインの「ハムネット」の2ブランドが中心で、パリのエレガンスでクールなカジュアル中心のブランド「モルガンオム」と2006年秋冬デビューしたばかりの「スパイナルコード」も展開しています。

B.C STOCK

メンズ・レディースの複合SHOP。Spick & Span、IENA、JOURNAL STANDARD、EDIFICE、DEUXIEME CLASSE等のBAYCREW Sグループブランドの前期商品、メンズ、レディースのコンセプトに基づいたオリジナルウェアとインポート商品を取り扱うSHOPです。

ビームスアウトレット千歳

メンズ・ウィメンズのウェアやシューズやバッグ、アクセサリーなど品揃えが充実しています。また、「ART FOR EVERYDAY」をコンセプトにさまざまなTシャツを発表している「ビームスT」、「デザインとクラフトの橋渡し」をテーマに手仕事のぬくもりを伝える「フェニカ」も展開いたします。

ラスト コール コレクション

ブランドプロデュースビジネスを継承し店舗におけるブランドコンセプトを表現したサンエーインターナショナルのブランドセレクトショップです。

HAKKA

HAKKAが手掛けるレディスブランド「SUPER HAKKA」「H・A・K」「KEI Hayama PLUS」「s・h nana」やキッズブランド「HAKKA KIDS」「HAKKA BABY」などが大集合します。おしゃれに敏感な女性のために、国内外から集めた旬でホットなアイテム&グッズや感性豊かなキッズ&ベビーライフスタイルグッズを幅広く取り揃えます。又、ほんとうに気持ちのよい生活を求めている人のためにハウスウェアブランド「Madu」のアイテムもご用意いたします。

RAAS FACTORYOUTLET

アウトレットショップ RAAS として、「A・R」「R・F」「AG」「S・P・R」「ROSA FELICE」「PRASH NOTES」という6ブランドを扱い、お客様の「今着たい」を満足させるべく、トレンド感をおさえつつ通勤からプライベートまで様々なシーンに対応できるアイテムをロープライス、ハイクオリティで取り揃えております。

アヴォスエ

シンプルでナチュラルなスタイリングの中にその時々トレンド要素と懐かしいかわいらしさをミックスしたバッグ・アクセサリ・帽子・シューズなどのファッション小物を提案します。

パルグループアウトレット

CIAOPANIC, mystic, Luisを中心に、その他PAL GROUPの人気ブランドなどのオリジナルアイテムを中心に提案。その他、次に狙いたいアイテムを洋服から小物雑貨まで幅広く提案し、リーズナブルな価格で販売します。

MISS SIXTY・ENERGIE千歳アウトレット Rera

千歳アウトレット Rera 店は、北海道初上陸となります。しかも MISS SIXTY, ENERGIE 複合のアウトレット店舗は日本国内第1号店舗となり、今まで東京や大阪などでしか手に入らなかったオンラインショップならではの豊富な品揃えで北海道地区の両ブランドファンの方々に喜んで頂けるショップを目指して行きます。

A・SELECTION

「ルーニィ」「ピエスモンテ」「クレデヴェール」「RD」の4ブランド初となる待望のアウトレット1号店。全てのブランドに共通するのは「本物の良さがわかる女性達への提案」というコンセプトです。トレンド性はもちろん、パターン縫製に至るまで完成度を追求し、レベルの高い商品づくりを心がけてきました。また、使用している生地はテキスタイルメーカーとの共同開発による当社オリジナルのもので、そのクオリティの高さは業界でも定評があります。着心地の良さや、コーディネート幅広さを追求した服作りで、着る人のT・P・Oに合わせた着こなしを楽しんでいただけます。着る人にとってあらゆる点で、満足感の高い服を是非、実感していただきたいと思えます。

ROCKPORT FOS 千歳店

ROCKPORT JAPAN史上初のROCKPORT STORE(単独店として初。これまでは、同社ブランド、リーボックと共に運営していたため。)として、東北以北初進出となります。これまでも大きな支持を得ていた北海道地区に Concept Storeを持つことで革靴ブランドとして、より身近な存在になりたいと考えています。スタイリッシュなドレスシューズからパフォーマンスタイルのあるカジュアルシューズまで、全てのコレクションに履き心地とスタイルを追求した靴が並ぶROCKPORT FOS千歳店は、幅広い年代の方々に自信を持ってお奨めできるアイテムが充実し

た SHOP です。

VICEVERSA 千歳

VICEVERSA (ヴァイスヴァーサ) はインテリアグッズのデザインと製造を行うほか、イタリア・フィレンツェを中心にヨーロッパに直営店を展開し、高く評価されております。生活を豊かに彩る雑貨、デザイン家電、ベビーキッズ、キッチンツール、輸入菓子など幅広く取り扱います。国内では渋谷、代官山、京都、広島、福岡、扶桑(愛知)、札幌の7店舗で展開しております。今回初のアウトレット店として千歳をオープン致します。日々の生活の中で、楽しいひと時を「VICEVERSA」で過ごしていただけるよう高感度なアイテムと「元気」を提供して参ります。

EXR

EXRはスポーツウェアならではの機能性とカジュアルウェアの快適性を併せ持つプレミアムスポーツブランドです。ビビッドな色使いやトレンドを意識した素材感で、EXRならではのスタイルを提案しています。ロンドンのデザインチームやニューヨークにデザインスタジオを構えるINNO DESIGNとの共同の商品開発により、グローバルな視点での展開をしています。

モスバーガー 千歳アウトレット

モスバーガーでは、「人間貢献・社会貢献」の経営理念のもと、「おいしく、安全で、健康に良い商品」を「真心と笑顔のサービス」とともに提供することに一貫して取り組んでいます。私たちは、お客様の更なる健康のため、食材の選定、および、その管理から商品としてお客様にとどくまで厳重な管理体制のもとで管理をしています。お客様へ、地域社会へ、おいしさで健康と幸せをお届けし、お客様の明日への活力の再生の場となるお店が私たちモスバーガーの目指すお店です。

ほわいとあつぷる キッズウェア アウトレット

創業25周年(2007年)のほわいとあつぷるは、本店/本部を青森県弘前市に置き、青森県内、岩手県内にて子供服専門店をチェーン展開しております。現在10店舗を有し、Kid'sトラッドのテイストをメインにした展開を行っています。アウトレットについても1ブランド展開でなく、専門店が理想とする品揃えへセレクト形の売場表現をしたく、ベテランスタッフが担当します。

千歳レラ ペットパラダイス

ペットパラダイスは、オリジナルペット商品を通じて愛犬家と愛犬のための「なごみ」「いやし」「はげまし」のライフスタイルをお届けしています。ドッグウェア&グッズのファッションブランドとして皆様に親しまれております「Pet Paradise」をメインに、「Disney」「Snoopy」「Peter Rabbit」「Risa&Gaspare」「Fiorucci」etc多くのライセンス契約によるオリジナルファッションを提案しています。4SからLまで、10サイズを超える、パリエーション豊かなお洋服サイズを品揃え、店頭で試着もしていただけます。ドッグランを併設していますから、わんちゃん連れでゆっくりお買い物がお楽しみいただけます。

SCOOTER FAMILLE DE PARIS

“SCOOTER FAMILLE DE PARIS”は、パリ本店の品揃えに、インテリア商品の幅を広げ、オリジナルデザインのファッション小物を展開し、ライフスタイル全体を提案するブランドです。ヨーロッパの伝統、またその中から生まれる新しいデザイン、SCOOTERのオーナーであり、デザイナーでもあるザザ氏が旅先でうけたインスピレーションシーン、ノスタルジックなフレンチスタイルとエキゾチックアフリカンがMIXされたスタイル、それらは、マダムからマドモワゼル、ムッシュにも楽しんでいただけるノンエイジコーディネートです。お客様に洗練された空間と装いをお届けいたします。

ユナイテッドアローズ アウトレット 千歳レラ店

「UNITED ARROWS」「green label relaxing」「ANOTHER EDITION」など多数のストアブランドが一堂に並ぶ、「ユナイテッドアローズ アウトレット」な

らではの品揃えが魅力。メンズ・ウィメンズのスーツからカジュアルウェアに至るまでとり揃え、靴、バッグなど小物類とのトータルコーディネートも可能です。

フォリフォリカンパニーストア

フォリフォリは、1982年ヨーロッパのバカンスの地、ギリシャで生まれたジュエリーを核としたトータルファッションブランドです。フォリフォリカンパニーストアではジュエリー、ウォッチ、バッグなどの多彩なアイテムをお手頃な価格で取り揃えております。アウトレット北海道地区初出店です。

ステファネル 千歳アウトレットモール・レラ店

STEFANELは1959年、イタリアのトレヴィゾに誕生して以来、信頼できるイタリアブランドとして世界中の多くの女性から支持されてきました。歴史に裏付けられた商品のクオリティーを基にバランスよくトレンドを取り入れ、あらゆるシーンに対応できるスタイルを提案いたします。

SABRINA SCALA

サブリナ・スカラは日本ではもちろんアメリカ、カナダを始め、北欧で人気のあるバッグブランドとしてトレンドをリードしています。現在は香港、中国、シンガポール等でもその人気は急速に広まっています。サブリナ・スカラのラインナップは個性的で現代女性をイメージしたデザインが受け入れられてきましたが、加えてエレガントなラインが魅力的な特徴でもあります。オフィスで、またトラベルなどでも、TPOに合ったスタイリングを可能にするテイストは幅広い層の女性に支持されています。

サルヴァトーレ フェラガモ

国内においては、5店舗目のアウトレットの出店で、軽井沢ショッピングセンター以北、北海道では初出店となります。ニューコンセプトショップとしては、2店舗目となりますが、グレードの高い高級感のあるコンセプトでのショップ構築です。サルヴァトーレ フェラガモのレディース・メンズのトータルファッションを展開し、回遊性のある、各商品アイテムの視認性の高いショップレイアウトとなっています。レディース・メンズをゾーン分けし、レザーアイテムをメインとしたショップ構成とし、買い求めやすいショップ環境となっています。

ノリタケ ファクトリー アウトレット

毎日の食卓を彩る食器をメーカー直営ならではの買い求めやすさと、品揃えでご用意致しました。